



> RETOURADRES Postbus 4902, 6202 TC Maastricht

Aan de fractie van CDA
mevrouw G. Heine

BEZOEKADRES
Randwycksingel 22
6229 EE Maastricht

POSTADRES
Postbus 4902
6202 TC Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Seniorenwoningen
bouwen in de Molukse wijk met Holikiday
BEHANDELD DOOR
SMS (Simone) Bootsma

DATUM
20 november 2025
Verzonden: 21-11-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4366

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.03653

E-MAILADRES
Simone.Bootsma@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Heine,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u bekend met het probleem in de Molukse wijk m.b.t de doorstroming? Heeft de gemeente een beeld van hoeveel senioren momenteel zouden willen doorstromen maar geen mogelijkheid daartoe hebben? Hoeveel gezinnen staan er op de wachtlijst? Deelt de gemeente onze mening dat deze senioren in de wijk moeten kunnen blijven wonen in het belang van de sociale cohesie en de gemeenschapszin?

Antwoord 1:

De doorstroming van ouderen vormt in algemene zin een uitdaging. We beschikken niet over gegevens die betrekking hebben op de wens van inwoners om door te stromen naar een andere woning. Wij delen de mening dat senioren in de eigen wijk moeten kunnen blijven wonen in het belang van de sociale cohesie en de gemeenschapszin.

Vraag 2:

Wat doet de gemeente momenteel eraan om de doorstroming in de wijk te bevorderen? Zijn er plannen in de maak?

Antwoord 2:

Acties die we momenteel al oppakken in het kader van Doorstroom:

- 1. We hebben kennis genomen van de diverse landelijke onderzoeken die ingaan op doorstroom zoals Hoe bevorder je de doorstroming van senioren? | Aedes, Toolkit doorstroming senioren | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland en Ondersteuning huisvesting ouderen | Online Kennis- en Expertisecentrum huisvesting aandachtsgroepen en ouderen | Home | Volkshuisvesting Nederland*
- 2. Daarnaast gaan we personen die vanuit de WMO een verhuisindicatie hebben verkregen en hier geen gebruik van hebben gemaakt vragen waarom zij hier geen gebruik van hebben gemaakt.*
- 3. Ook is er door woningcorporaties een pilot gestart in 2025 om voor de duur van 1 jaar te werken met o.a. seniorenmakelaars om de doorstroom te bevorderen.*



DATUM
13 november 2025

De resultaten van de genoemde onderzoeken, en mogelijk ook de (eerste) ervaringen uit de pilot, worden meegenomen in het Uitvoeringsprogramma Wonen, Zorg en Welzijn waar Doorstroom een onderdeel van is.

Vraag 3:

Hoe kijkt u tegen het voorstel aan van een Holikiday vestiging in de Molukse wijk op de locatie van het huidige gemeenschapshuis? Bent u bereid in gesprek te gaan met Holikiday en de stichting Moetiara Malboekoe?

Antwoord 3:

Een Zorgbuurthuis op de locatie van het huidige gemeenschapshuis is enkel mogelijk indien er een gelijkaardige ontmoetingsplek in de buurt gerealiseerd kan worden. Wij zijn positief over het initiatief van Zorgbuurthuizen, waarbij de "samenredzaamheid" van ouderen wordt gestimuleerd waardoor senioren langer thuis kunnen wonen. Dit geldt niet alleen specifiek voor de Molukse wijk. Indien een projectontwikkelaar een initiatief wil realiseren, kan hij een principeverzoek indienen.

Vraag 4:

Ziet u mogelijkheden dit voorstel mee te nemen in het raadsvoorstel Sociale Ontmoetingsplekken en de Woonzorgvisie? Zo ja hoe?

Antwoord 4:

In april 2025 is het Programma wonen, zorg en welzijn vastgesteld. Er wordt momenteel gewerkt aan een Uitvoeringsprogramma. In dit programma gaan we ook in op woonzorgvoorzieningen.

Het beleidsplan Sociale Ontmoetingsplekken gaat specifiek over sociale ontmoetingsplekken. De eventuele keuze voor een Zorgbuurthuis in een gemeenschapshuis ligt bij het vrijwillige bestuur van het betreffende gemeenschapshuis. Het is daarom niet aan ons om in ons beleid hierover uitspraken te doen. Wel kunnen na vaststelling van dit beleid eventuele initiatieven vanuit de wijk vanuit de vastgestelde kaders worden beoordeeld en gefaciliteerd.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Sociale Zaken en Gezondheid

Schriftelijke vragen